



El Ayuntamiento negocia con los chabolistas la concesión de pisos

Los técnicos de Urbanismo y Bienestar Social proponen a las familias censadas el alquiler a bajo precio de viviendas de promoción pública

STELLA BENOT

■ El anunciado proceso ha comenzado. Después de años de promesas políticas e informaciones confusas además de falsos rumores, el Ayuntamiento y los representantes de las familias que viven en el asentamiento chabolista de Los Bermejales han empezado a negociar la eliminación de este núcleo.

La oferta del Ayuntamiento es clara y contundente. Están dispuestos a alquilar a bajo precio Viviendas de Promoción Pública (VPP) a aquellas familias que estén censadas y que sigan los programas de inserción social. Este alquiler se mantendría durante unos diez años al término de los cuales las familias podrían comprar las viviendas públicas.

Estas viviendas —que son construidas por la Junta de Andalucía o por Emvisesa— están repartidas por los barrios periféricos de la ciudad en distintas promociones que se han construido y que está previsto seguir levantando. El Ayuntamiento, además, se compromete a que ninguna de ellas esté situada en el Polígono Sur, una zona degradada y en cuya regeneración trabajan actualmente el Gobierno central, la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento.

Se trata de una oferta que no coincide del todo con las aspiraciones de las familias del asentamiento,



MUCHOS NIÑOS. Los pequeños están escolarizados.

ANTONIO PIZARRO

■ POLÍGONO SUR

Temor de las asociaciones vecinales

La eliminación del núcleo chabolista de Los Bermejales está teniendo mucha repercusión en el Polígono Sur porque hay muchos vecinos de este barrio a los que les han ofrecido dinero por comprarles sus pisos. Un movimiento que ven con preocupación las asociaciones de vecinos más numerosas como Martínez

Montañés, Villela or Caló, Carlos I y Esperanza y Responsabilidad, que han tenido una asamblea para tomar cartas en el asunto. El representante de Martínez Montañés, Rafael Pertegal, explica que sienten "temor" ante la posibilidad de que este barrio "vuelva a convertirse en el refugio de personas marginales".

La gran mayoría de ellas de etnia gitana. Los representantes de este colectivo están dispuestos a abandonar el núcleo chabolista pero piden una compensación económica a cambio, una cantidad que ellos calculan en torno a 36.000 euros.

Los representantes de los chabolistas de Los Bermejales quieren repetir el modelo que se siguió para eliminar el asentamiento de Los Perdigos, donde una empresa constructora —la propietaria del terreno donde se levantaban las chabolas— pagó seis millones de pesetas a cada familia por el abandono de su chabola. Ahora las circunstancias son distintas porque estas familias viven en casas prefabricadas que son propiedad de la Administración, en torno a las cuales han ido proliferando las chabolas, pero no hay ninguna empresa constructora detrás del terreno de Los Bermejales. Fuentes de Bienestar Social consultadas por **Diario de Sevilla** quisieron dejar claro que no están dispuestos a dar ninguna compensación económica a cambio del abandono del asentamiento.

Sin embargo, algunas de las familias que viven en estas chabolas han apalabrado varias viviendas en zonas del Polígono Sur como la Barriada Murillo o Las Letanías, en la zona en la que se pueden comprar y vender pisos legalmente a sus propietarios.

Por el momento, ni Urbanismo ni Bienestar Social disponen de los pisos necesarios para ubicar a estas familias, por lo que el traslado podría tardar muchos meses todavía. No obstante, la fórmula elegida en esta ocasión para el realojo (Viviendas de Promoción Pública) facilita el acceso del Ayuntamiento a las viviendas, porque se trata de construcciones sociales auspiciadas por la propia Administración. Sin embargo, su adjudicación supondrá saltarse la lista de espera que hay para estos pisos.