

» Vivienda

Las actuaciones desarrolladas desde el Área de Vivienda durante 2009 siguen la misma línea estratégica de la FSG de años anteriores: favorecer el acceso de la comunidad gitana a una vivienda digna. Un marco de actuaciones que pretende progresar en el conocimiento sobre la situación que presenta la comunidad gitana con respecto a la vivienda para, de este modo, poder contribuir e influir en el desarrollo de políticas y planes de actuación que se apoyen en el saber adquirido, y cuyo fin último es conseguir solucionar la situación de exclusión residencial que aún presenta una parte importante de la población gitana.

Es importante destacar los objetivos que el *Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012* dedican a cubrir las necesidades que una parte significativa de la comunidad gitana española y roma/gitana tienen, como son la solicitud a los ayuntamientos de su implicación en la construcción de viviendas para colectivos específicos y especialmente vulnerables y de su contribución con las demás administraciones a la erradicación de la infravivienda y el chabolismo.

Las principales acciones que se desarrollaron a lo largo de 2009 se han centrado en los dos ámbitos que se perfilan en los párrafos anteriores. El primero, desde la acción política e institucional, y el segundo, desde la atención directa a las familias gitanas y roma.

En el primer ámbito podemos destacar las siguientes actuaciones:

» Presentación del **Mapa sobre vivienda y comunidad gitana en España, 2007** en Zaragoza, Murcia, Sevilla y Oviedo. Este trabajo de sensibilización y acción política se había comenzado en años anteriores enmarcado en los convenios de colaboración que la FSG suscribió con el Ministerio de Vivienda durante los años 2006 y 2007. Un trabajo muy exhaustivo, y que gracias a la labor realizada por una extensa red de informantes se ha obtenido



PRESENTACIÓN EN MURCIA DEL MAPA SOBRE VIVIENDA Y COMUNIDAD GITANA

información que, entre otros aspectos, ha posibilitado efectuar una estimación relativa al número de viviendas de la población gitana en España, conocer su ubicación y distribución en el territorio, y disponer de información respecto a las principales características del hábitat y de la propia población gitana. El alcance final de la información nos permite dar cuenta de 92.700 viviendas ubicadas en 2.955 barrios de 1.150 municipios españoles.

» Además, y siguiendo en el plano de acción política, se ha realizado un trabajo de información y motivación hacia las diferentes consejerías con competencias en materia de vivienda de las Comunidades Autónomas con el fin de que tengan en cuenta las novedosas medidas que ha introducido el nuevo *Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación (PEVR)*, 2009-2012.

En la misma línea pero en un plano más local, se ha enviado información a través de una carta firmada por la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) y la FSG a todos los municipios de más de 5.000 habitantes, sobre las medidas de erradicación del chabolismo contempladas en el *PEVR 2009-2012*.

En el segundo ámbito de actuaciones, y dentro de los servicios y recursos que ofrece la FSG a la comunidad gitana, se incluyen los **Servicios de Asesoramiento y Orientación en materia de**

vivienda, que distribuidos en las 14 Comunidades Autónomas donde la FSG tiene presencia, desarrollan diferentes actuaciones, dependiendo de las necesidades y oportunidades detectadas en cada territorio, pero en general cubriendo dos líneas importantes de acción. La primera con la puesta en marcha de Programas de Acompañamiento Social, que se ocupan de cubrir la asistencia directa a las distintas personas que se encuentran en un proceso de búsqueda de vivienda, con el fin de dar una respuesta integral y adaptada. Y la segunda con el desarrollo de acciones de fomento de políticas activas de vivienda dirigidas a la población gitana en el ámbito local y regional, con especial incidencia en la erradicación definitiva del chabolismo y la infravivienda.

Es importante destacar la labor que se viene realizando desde hace varios años en algunos territorios en los que se desarrollan programas específicos adaptados a problemáticas concretas. Son actuaciones puestas en marcha en el marco de **Programas de Acompañamiento Social vinculados a procesos de realojo**. Algunos de los más significativos se resumen a continuación.

En **Galicia** se ha intensificado en 2009 la actividad relacionada con la vivienda. Además de la asistencia técnica a la Vicepresidencia da Igualdade e o do Benestar y a la Consellería de Vivenda en materia de realojos y de acceso a la Bolsa de Vivienda en Alquiler, se ha participado en las distintas comisiones de seguimiento celebradas para atajar la contestación social a los realojos (Poio, Ponte Caldelas, A Coruña y Lugo). Además, se continúan realizando numerosas intervenciones directas. La más importante, mediante

El Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 solicita la implicación de todas las administraciones en la erradicación de la infravivienda y el chabolismo en España.

un convenio de colaboración con el Ayuntamiento de A Coruña, para la erradicación del núcleo chabolista de Penamoa, el más grande de Galicia y uno de los más importantes de España por sus dimensiones y por la problemática de sus habitantes. Se han desarrollado también actuaciones directas en materia de vivienda en Culleredo y Narón (provincia de A Coruña), en Poio y Vigo (provincia de Pontevedra). En total se han desarrollado actuaciones con un total de 850 personas (158 familias).

En **Navarra**, a través del programa de *Viviendas de Integración Social (VIS)* del Gobierno Foral de Navarra, la FSG tiene 8 viviendas adquiridas para trabajar con otras tantas familias realizando acompañamiento social. Por medio del programa de *Intervención Socio-urbanística* desarrollado en Estella, se está desarrollando una actuación de acompañamiento de 4 familias del barrio de La Merced.

En **Madrid**, se continúa con el *Proyecto de Intervención Comunitaria del Barrio de La Perla*, en el distrito de Usera. Mediante este proyecto se presta atención integral a 39 familias procedentes de procesos de realojo. También se desarrolla el *Programa de mediación vecinal*, mediante el que se elaboran las metodologías y protocolos necesarios para la intervención integral sobre las condiciones de realojamiento de la población de etnia gitana. Este programa se enmarca en el convenio que la FSG tiene con la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid (EMVS) y a través del cual se realiza el seguimiento de familias realojadas. En concreto durante 2009 se realizaron 152 visitas a nuevos realojos correspondientes a los desmantelamientos de los asentamientos chabolistas de Salobral y Cañaverall y otras 900 visitas de seguimiento a las familias ya realojadas con anterioridad. Además participamos en más de 100 acciones de mediación en conflictos de convivencia vecinal.

En **Murcia** y en colaboración con la administración regional, las administraciones locales y la Asociación Habito de Murcia –a la que pertenece la FSG–, se



ASENTAMIENTO DE PENAMOA (A CORUÑA)



han seguido desarrollando acciones de acompañamiento social a familias realojadas en viviendas normalizadas. Con estas familias se realizan acompañamientos intensivos e integrales, en los que se trabajan las áreas de empleo y formación, educación, salud e higiene, hábitos básicos y organización de la

vivienda, sensibilización y mediación. Durante 2009 se ha atendido a 5 núcleos familiares, con un total de 34 personas, en el municipio de Alcantarilla, y a 28 personas pertenecientes a 5 núcleos familiares en el municipio de Murcia.

} **En Asturias** se continúa con el trabajo de acompañamiento social a familias y convivencia vecinal, llegando a atender en 2009 a 75 familias. El trabajo en situaciones de infravivienda se desarrolla en todo el ámbito territorial del Principado y en cuanto al trabajo específico en asentamientos, se desarrollan actuaciones en Luanco, Soto del Barco y Castrillón, así como en los barrios especiales de Muros de Nalón y Oviedo.

} **En Andalucía** se desarrolla desde hace varios años un programa de apoyo en el acceso a la vivienda de familias roma (gitanos procedentes del Este de Europa) en la ciudad de Córdoba y con el apoyo de su Ayuntamiento. Durante 2009 se han beneficiado de este programa 7 familias, lo que suma un total de 27 personas entre adultos y menores.

Además, se han realizado las gestiones oportunas para que la FSG sea homologada como Agencia de fomento del alquiler en Andalucía.

} **En Castilla y León** se ha colaborado con el Instituto Universitario de Urbanística, ubicado en la Universidad de Valladolid, en la elaboración de un estudio sobre el chabolismo en la Comunidad Autónoma, con el objetivo de determinar los principales núcleos chabolistas, ofrecer criterios de priorización de las actuaciones y plantear estrategias y recomendaciones para poner en marcha procesos de realojo de las familias que habitan los núcleos chabolistas.

Además, y en convenio con la Diputación de León, se ha puesto en marcha un programa de intervención con

Cerca de 1.000 familias gitanas y roma se han beneficiado de las actuaciones directas en materia de vivienda desarrolladas por la FSG en 2009.

el fin de mejorar la situación de exclusión residencial y social que padecen 34 familias gitanas residentes en los municipios de La Virgen del Camino y Mansilla de las Mulas. La actuación principal ha consistido en un servicio de orientación e información para el acceso a una vivienda en propiedad y una línea de intervención con aquellas personas que necesitan actuaciones específicas para atender otras necesidades básicas como acceso a empleo, formación o educación. Dentro de las actuaciones centradas en vivienda se ha prestado apoyo en la negociación y gestión de préstamos hipotecarios, acompañamiento y tramitación de ayudas para la adquisición de la vivienda y gestión de recursos públicos para acondicionar las deficiencias de la vivienda y del entorno en el barrio.

En Segovia, y en estrecha colaboración con su Ayuntamiento, se viene desarrollando un programa para facilitar el acceso de la población gitana chabolista de dos asentamientos ubicados en el término municipal, a una vivienda normalizada en condiciones que faciliten oportunidades para su incorporación social y el fomento de la convivencia. De este programa se han beneficiado cerca de 90 personas (31 familias), con acciones centradas en el acompañamiento en el proceso previo de realojo, en la asunción de compromisos de las familias y de los servicios sociales municipales, en la promoción de la convivencia vecinal y en el desarrollo comunitario; todo ello a través de actividades individuales, grupales y comunitarias.

} **En Aragón**, se ha puesto en marcha un servicio de intervención sociocomunitaria centrada en la vivienda en el casco viejo de Zaragoza, del que se han beneficiado 110 familias. Además, se ha desarrollado un programa de rehabilitación de viviendas y de inserción laboral en la comarca de Valdejalón.